

Số: 558/TB-THADS-KV3

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 109/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1005/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/290 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 613/TB-ĐG ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Trần Nhật Bằng, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Thu Trang, sinh năm 1973, Cùng địa chỉ: ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa 374, tờ bản đồ số 12 (cũ), thửa 52, tờ bản đồ số 39 (mới), diện tích 1429 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Vị trí, diện tích theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa phê duyệt ngày 18/12/2024 và mảnh trích đo phân khu ngày 04/4/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú.

Tài sản của trên của ông Trần Nhật Bằng và bà Nguyễn Thị Thu Trang, được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 29/9/2025 đến 17 giờ, ngày 04/11/2025, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 29/9/2025 đến 17 giờ, ngày 04/11/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.595.120.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).



Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

Đồng thời trên phần diện tích đất 1429 m<sup>2</sup> có 03 ngôi mộ diện tích 09 m<sup>2</sup> của gia đình ông Nguyễn Văn La (là chủ đất cũ). Mộ không phải là đối tượng kê biên mua bán (phần đất có mộ không đủ điều kiện tách thửa). Do đó người đăng ký mua tài sản nếu đồng ý mua và khi mua đấu giá thành thì có quyền thỏa thuận với chủ 03 ngôi mộ trên về phương án xử lý hoặc bằng một vụ kiện pháp lý khác để xử lý 03 ngôi mộ trên phần đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước là (20%): **919.024.000 đồng.**

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 07/11/2025 (lúc 09 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hiếu**